

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения
городского округа город Октябрьский Республика Башкортостан

№ 1 «31» октября 2017 года

Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан) в лице Главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан Алексея Николаевича Шмелева, действующего на основании УСТАВА городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «*Концедент*», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» в лице директора Андрея Борисовича Купавых, действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем «*Концессионер*», с другой стороны,

Республика Башкортостан в лице Главы Республики Башкортостан Рустэма Закиевича Хамитова, действующий на основании Конституции Республики Башкортостан, с третьей стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», принимая во внимание, что в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях») Концессионером было представлено в городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – «Предложение»), и в течение предусмотренного Федеральным законом «О концессионных соглашениях» срока в администрацию городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении, от иных лиц, и Городским округом город Октябрьский Республики Башкортостан принято постановление от 18 сентября 2017г. № 4048 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан по инициативе общества с ограниченной ответственностью “Теплоэнерго”», а также то, что городскому округу город Октябрьский Республики Башкортостан не переданы полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключили настоящее концессионное соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, описание которого приведено в разделе II Par111 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству и транспортировке (поставке) тепловой энергии и горячей воды потребителям с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Сведения об описании объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

III. Реконструкция объекта Соглашения

4. Концессионер обязан выполнить реконструкцию объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан, входящих в состав Соглашения, описание и технико-экономические показатели которых указаны в Приложении №1, согласно Задания и основным мероприятиям по реконструкции Объекта Соглашения, указанного в Приложении №2 Соглашения, в сроки, указанные в пункте 76- 80 настоящего Соглашения.

5. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, указанных в Приложении №6 к настоящему Соглашению в соответствии с выбором метода регулирования на каждый год срока действия Соглашения указанного в Приложении №3.

6. Плановые значения показателей деятельности Концессионера учитываются при определении степени исполнения обязательств Концессионера по реконструкции объектов системы теплоснабжения ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан Соглашения, при утверждении инвестиционных программ Концессионера и при расчете (корректировке) тарифов Концессионера.

7. Перечень планируемых к реконструкции объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан, входящих в состав Соглашения, мероприятия, а также объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этих объектов, указаны в Приложении №4, к настоящему Соглашению, устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации.

8. Инвестиционная программа согласовывается и утверждается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, действующими на день подписания настоящего Соглашения.

9. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

10. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объектов Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям Задания и основным мероприятиям по реконструкции Объекта Соглашения (Приложение №2 к Соглашению) и иным требованиям, предъявляемым к объектам Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения. Проектная документация передается Концессионером Концеденту на согласование на основании акта приема-передачи проектной документации (Приложение №14 к Соглашению). Концедент обязан согласовать проектную документацию или изменения в проектной документации в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответственно проектной документации или изменений в проектной документации от Концессионера. В случае, если в указанный в настоящем пункте срок от Концедента не получено согласование проектной документации (изменений в проектную документацию) или замечания к ней, проектная документация (изменения в проектную документацию) считается согласованной Концедентом.

11. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объектам Соглашения со дня заключения Соглашения.

12. Концедент обязуется, в случае необходимости, оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по:

- получению в установленные законодательством Российской Федерации сроки технических условий подключения (технологического присоединения) объектов Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и выполнению необходимых мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, подготовке документов планировки территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков), проведению инженерных изысканий для подготовки проектной документации, разработке проектной документации, проведению необходимых согласований и экспертиз, получению разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов реконструкции теплоснабжения горячего водоснабжения ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан, входящих в Соглашение;

- использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в том числе, но не ограничиваясь, путем предоставления необходимых сведений и документов, своевременного рассмотрения и принятия необходимых мер по обращениям, запросам Концессионера, взаимодействия с организациями жилищно-коммунального хозяйства и т.п. В необходимых случаях Концедент выдает Концессионеру доверенность для совершения действий, обязанность исполнения

которых возложена на Концедента в соответствии с Соглашением.

13. Концедент обязуется, в случае необходимости, осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объектов Соглашения, в том числе устранить любые ограничения и запреты, связанные с использованием земельных участков для целей реконструкции Концессионером объекта Соглашения, указанного в Приложении №1 к настоящему Соглашению. Указанные в настоящем пункте Соглашения действия Концедент обязан осуществить до дня предоставления Концессионеру земельных участков.

14. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объектов Соглашения.

15. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пунктах 106 - 111 настоящего Соглашения.

16. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан обеспечить реконструкцию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения с установленными технико-экономическими характеристиками, указанными в Приложении №1 к Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 75 согласно Задания и основным мероприятиям по реконструкции Объекта Соглашения, указанного в Приложении №2 настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в Пункт 78 настоящего Соглашения.

19. Предельный размер расходов на реконструкцию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, устанавливается в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

20. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №2 к Соглашению.

21. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом приемки выполненных работ по реконструкции объектов Соглашения. Примерная форма указанного «Акта приемки выполненных работ Городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан «_____» _____ 2017 г.» приведена в Приложении №13 к Соглашению.

22. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Концессионера письменного уведомления об окончании работ по реконструкции объектов Соглашения с участием Концессионера осмотреть объект Соглашения и принять работы по реконструкции объектов Соглашения. При обнаружении отступлений от Задания и основных мероприятий по реконструкции объекта Соглашения указанных в Приложении №2, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе заявить мотивированные возражения об этом Концессионеру в течение 15 (пятнадцати) календарных дней в письменном виде.

23. При уклонении Концедента от подписания акта приемки выполненных работ указанного в Приложении №13 или отсутствии заявленных письменных мотивированных возражений в установленные пунктом 22 Соглашения сроки, обязанности Концессионера по реконструкции объектов Соглашения считаются исполненными надлежащим образом.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

24. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на котором расположены объекты Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 40 (сорока) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

25. Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права собственности, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Башкортостан, указанных в приложении № 8.

26. Кадастровые номера, местонахождение, общая площадь приведены в Приложении №8 к настоящему Соглашению.

27. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается в соответствии с договором аренды.

28. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 75 настоящего Соглашения.

29. Договор аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется силами Концедента и за счет Концессионера.

30. Концессионер обязан предоставить документы и совершить иные, необходимые от него для государственной регистрации договора аренды земельных участков, действия в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения от Концедента письменного запроса.

31. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

32. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

33. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляются Концедентом Концессионеру.

34. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

35. Концедент обязан выдать согласие или направить мотивированный отказ на при возведении таких объектов в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления письменного запроса Концессионером.

36. В случае, если для подключения (технологического присоединения) объектов Соглашения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения требуется предоставление дополнительных земельных участков, Концедент обязан предоставить Концессионеру такие дополнительные участки в аренду (субаренду) или на ином законном основании в течение 30 (тридцати) дней с момента обращения Концессионера. Дополнительные земельные участки предоставляются Концедентом Концессионеру в порядке и за плату, которые предусмотрены для предоставления земельных участков, указанных в Приложении №8 к Соглашению.

V. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

37. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

38. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения.

39. Концессионер не имеет права передавать объекты Соглашения во владение, пользование и субаренду третьим лицам.

40. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.

41. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

42. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

43. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

44. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества и осуществлять начисление амортизации.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи объекта Соглашения

Концессионеру Концедентом на основании акта приема-передачи объекта Соглашения до момента передачи объекта Соглашения Концеденту Концессионером на основании акта приема-передачи объекта Соглашения.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

45. Концессионер обязан передать (возвратить) Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, указанные в Приложении №1 Соглашения, в состоянии соответствующим условиям концессионного соглашения, в том числе в приложении № 2 Соглашения, пригодным для осуществления деятельности и не должен быть обременен правами третьих лиц.

46. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в разделе II настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи объекта Соглашения, составленного по форме, приведенной в Приложении №12, подписываемому Сторонами в момент передачи объекта Соглашения.

47. Концессионер передает документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, а также проектную документацию на объект Соглашения одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту. Передача указанных в настоящем пункте Соглашения документов осуществляется по акту приема-передачи Объекта Соглашения, составленного по форме, приведенной в Приложении №12, подписываемому Сторонами в момент передачи объекта Соглашения.

48. Обязанность Концессионера по передаче (возврату) объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения.

49. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется силами Концедента и за счет Концессионера.

50. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения. При этом Стороны обязуются осуществить сбор, представление, внесение изменений и исправлений, получение соответствующих документов, а также иные необходимые действия.

51. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи или произведения действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в разделе II настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов и предоставил по письменному требованию Концедента документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения.

VII. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения

52. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, указанный в пункте 80 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Примерная форма акта приема-передачи установлена в Приложении №12 к Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

53. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе собирать комплекты документов, заверять, представлять, вносить изменения и исправления в них, получать документы, а также совершать иные действия в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

54. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 53 настоящего Соглашения, осуществляется силами Концедента и за счет Концессионера.

55. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации теплоснабжения на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, технологически связанных с объектом Соглашения и являющиеся частью относящихся к объекту Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает 10 % от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав объекта Соглашения и передаются Концессионеру во владение и (или) пользование по акту приема-передачи.

VIII. Плата Концедента

56. Концедент принимает на себя часть расходов по реконструкции объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения ГО г. Октябрьский Республики

Башкортостан.

57. Плата Концедента Концессионеру для реконструкции объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан составляет 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов) рублей.

58. Размер платы Концедента Концессионеру может быть уменьшен только по предложению Концессионера с учетом размера выручки, предусматриваемой установленными тарифами на очередной финансовый год.

59. Концессионер обязан открыть в российской кредитной организации отдельный расчетный счет, на который будут поступать средства, указанные в пункте 57 настоящего Соглашения, а также и собственные средства Концессионера, и с которого будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по созданию (строительству) объектов в рамках Концессионного соглашения.

60. Перечисление платы Концедента Концессионеру для реконструкции объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан Соглашения осуществляется в соответствии с графиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения и указанным в Приложении №15 Соглашения.

61. Перечисление платы Концедента Концессионеру на финансирование части расходов на использование (эксплуатацию) Объекта концессионного соглашения осуществляется до 30 ноября 2017 года.

62. В случае привлечения Концессионером заёмных средств, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 75 настоящего Соглашения.

IX. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

63. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

64. Концессионер не имеет права передавать третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

65. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором на условиях, которые определяются Соглашением, указанном в п. 62

настоящего Соглашения.

66. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

67. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения в срок не позднее 1 (одного) месяца с момента заключения настоящего Концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с заключенными договорами.

68. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется методом индексации.

69. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №5.

70. Помимо деятельности, указанной в Пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер имеет право с использованием объекта Соглашения осуществлять деятельность за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

71. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения.

72. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в течение срока, указанного в пункте 81 и 82 настоящего Соглашения.

73. Концессионер осуществляет регулируемый вид деятельности для обеспечения нужд потребителей, непосредственно взаимодействует с конечным потребителем.

74. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

75. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 15 (пятнадцать) лет.

76. Срок реконструкции объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан – с даты подписания Соглашения и до даты, указанной в Приложении №2 к настоящему Соглашению.

77. Сроки ввода в эксплуатацию объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан после реконструкции или создания (строительства) установлены Приложением №2 к настоящему Соглашению.

78. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения: срок начала – с даты заключения Соглашения, срок окончания – последний день срока действия Соглашения согласно пункту 75 настоящего Соглашения.

79. Срок использования Концессионером принадлежащих Концеденту исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности указанных в пункте 84 настоящего Соглашения - весь срок действия настоящего Соглашения.

80. Концессионер и Концедент обязуются обеспечить государственную регистрацию прав в срок не более 60 дней с даты подписания Соглашения.

81. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения по окончании его использования (эксплуатации) – последний день срока действия Соглашения.

82. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: с даты подписания Соглашения, срок окончания – последний день срока использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения.

XI. Плата по Соглашению

83. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается.

XII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

84. На момент подписания Соглашения какие-либо исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, зарегистрированные за Концедентом, отсутствуют.

85. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе использовать на безвозмездной основе исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концедентом в период действия Соглашения.

XIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

86. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от

его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, за 30 (тридцать) календарных дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

87. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств.

88. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

89. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

90. Концедент имеет право предпринимать следующие действия в целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями реконструкции объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан Соглашения:

- проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

- проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;

- проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

- проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических

исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;

- оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

- заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;

- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

91. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

92. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

93. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

94. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

95. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

96. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности продукцией и доходами.

97. В случае если в течение срока действия Концессионного соглашения по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности подтверждаются выпадающие доходы Концессионера по деятельности по производству и поставке тепловой энергии, связанные с превышением учтенного при установлении тарифов объема полезного отпуска тепловой энергии над фактическим, то средства на компенсацию таких выпадающих доходов учитываются органом регулирования в полном объеме при установлении регулируемых цен (тарифов) начиная с периода, следующего за периодом, в

котором указанные выпадающие доходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования.

Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении тарифа, в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении тарифа ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, расходы, связанные с подключением объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении тарифа начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме. Указанные экономически обоснованные расходы включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата. При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта (п. 12 приказа ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»).

98. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, Стороны настоящего Соглашения изменяют его условия в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания настоящего Соглашения, за исключением случаев когда вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

99. В случае если в течение срока действия концессионного соглашения, в соответствии с которым концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным концессионным соглашением, условия этого концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

100. Порядок и сроки возмещения затрат Концессионера при прекращении действия Соглашения в случае досрочного расторжения Соглашения предусмотрен в Приложении 11 к настоящему Соглашению.

101. .

102. .

103. Продление срока действия Концессионного соглашения осуществляется по соглашению Сторон Концессионного соглашения на основании решения Концедента по согласованию с антимонопольным органом на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

104. Срок возмещения расходов Концессионера, не возмещенных на момент окончания срока действия соглашения при условии не продления срока действия концессионного соглашения, не может превышать 2 (два) года.

XV. Ответственность Сторон

105. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

106. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

107. В случае нарушения требований, указанных в пункте 106 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней, если дополнительным соглашением Сторон не будет предусмотрен иной срок.

108. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения, причиненных по его вине убытков Концеденту, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 106 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный пунктом 109 настоящего Соглашения или дополнительным соглашением Сторон к настоящему Соглашению, или являются существенными.

109. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан в течение 24 (двадцати четырех) месяцев со дня подписания Сторонами акта приемки выполненных работ указанного в Приложении №13.

110. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе в случае уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, по вине Концессионера, Концедент вправе потребовать от Концессионера уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты, от суммы не исполненных обязательств.

111. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом условий настоящего Соглашения, в том числе в случае уклонения Концедента от

подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, Концессионер вправе потребовать от Концедента уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты, от общей суммы не исполненных обязательств.

112. В случае существенного нарушения условий настоящего Соглашения Сторона, права которой нарушены, вправе потребовать расторжения настоящего Соглашения по решению суда. Случаи существенного нарушения условий настоящего Соглашения установлены в Приложении №10.

113. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

114. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

115. Убытки, подлежащие уплате в соответствии с Соглашением, ограничиваются размером реального ущерба.

116. Сторона, выявившая неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения, вправе направить Стороне, допустившей неисполнение или исполнившей ненадлежащим образом обязательства из настоящего Соглашения, претензию в произвольной форме с указанием факта неисполнения или ненадлежащего исполнения с указанием сроков для устранения неисполнения или ненадлежащего исполнения, а по усмотрению направляющей претензию Стороны также с требованием о выплате неустойки.

117. Претензия должна содержать наименование адресата, реквизиты настоящего Соглашения и ссылки на его пункты, которые нарушены, расчет неустойки, банковские реквизиты, на которые подлежит перечислению сумма неустойки, перечень прилагаемых к претензии документов. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом.

118. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения.

119. Неустойка должна быть выплачена в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения претензии, если более длительный срок не устанавливается в претензии.

120. Концессионер в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения Соглашения обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан Соглашения в форме безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере тридцать два миллиона пятьсот тысяч (32,5 миллиона) рублей, сроком на 1 (один) год.

Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 №1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного

соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

XVI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

121. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

122. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

123. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней разумные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XVII. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

124. В течение срока Соглашения любая Сторона вправе направить другим Сторонам предложение об изменении условий Соглашения, с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (далее – «Предложение об изменении»).

125. Сторона, получившая Предложение об изменении, обязана в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения указанного предложения, рассмотреть его и направить другим Сторонам уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.

126. В случае, если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение, но для внесения изменений в условия Соглашения в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях» потребуется получение согласований или принятие решений Государственных органов, то соглашение об изменении условий Соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений.

127. В случае, если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение и для внесения изменений получение согласований и принятие решений Государственных органов не требуется, то соглашение об изменении условий Соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Соглашения, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Соглашения предложенных изменений.

128. В случае, если Стороны не достигнут согласия о внесении изменений в условия Соглашения по предложению одной из Сторон Соглашения в срок, установленный пунктом 126 Соглашения, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в установленном порядке.

129. В случае, если в течение срока действия Соглашения, реализация Соглашения стала невозможной вследствие обстоятельства непреодолимой силы или иного обстоятельства, установленного федеральным законодательством, Концессионер вправе направить Концеденту требование об изменении условий Соглашения, а Концедент обязан рассмотреть указанное требование и принять решение о его удовлетворении либо об отказе в удовлетворении и незамедлительно уведомить Концессионера о принятом решении в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного требования Концессионера.

130. В случае, если Концедент не исполнил указанную в пункте 129 обязанность, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения (за исключением обязанностей, связанных с предоставлением Потребителям услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения) до принятия Концедентом решения об изменении условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

131. Убытки, причиненные Концессионеру вследствие приостановления Концессионером исполнения Соглашения по основаниям, указанным в пункте 129 Соглашения, подлежат возмещению Концедентом в полном объеме в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях».

132. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения Сторонами.

XVIII. Прекращение Соглашения

133. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.
- г) иных случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях».

134. .

135. Прекращение настоящего Соглашения по соглашению Сторон осуществляется во внесудебном порядке.

136. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание (строительство) объектов Соглашения в размере и в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, за исключением случаев указанных в Приложении №11 настоящего Соглашения.

137. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании

решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

138. Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера при недостижении соглашения о приведении Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении по основаниям, предусмотренным Приложением №10.

139. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения до завершения реконструкции объектов системы теплоснабжения ГО г. Октябрьский РБ Соглашения, Концессионер передает Концеденту объект незавершенного строительства. Передача объекта незавершенного строительства осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи

140. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения после завершения реконструкции или прекращения настоящего Соглашения по истечении срока действия настоящего Соглашения Концессионер передает Концеденту объект Соглашения. Передача объекта Соглашения осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

141. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент обязан возместить расходы Концессионера по созданию (строительству) объектов Соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения, за счет выручки от осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере теплоснабжения с использованием Объекта по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

142. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны производят сверку расходов на последний день срока его действия Соглашения.

XIX. Разрешение споров

143. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются в порядке, установленном настоящим Соглашением.

144. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XX. Размещение информации

145. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

146. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

XXI. Обязанности Республики Башкортостан по Соглашению:

147. Республика Башкортостан в пределах компетенции в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Башкортостан по настоящему Соглашению несет следующие обязательства:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Башкортостан, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Башкортостан, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Башкортостан, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Республики Башкортостан, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера,

установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Башкортостан, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Башкортостан, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

148. Республика Башкортостан вправе осуществлять следующие мероприятия по контролю за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению:

- участвовать в осмотрах объекта соглашения;
- в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;
- запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению.

148.1. Республика Башкортостан вправе в письменном виде запросить у Концессионера копии документов, подтверждающих:

- размер расходов на проектно-изыскательские работы для целей Реконструкции объекта соглашения (договоров, актов приемки выполненных работ, актов сверки расчетов);
- размер расходов на строительно-монтажные работы, выполненные при Реконструкции объекта соглашения (договоров подряда, договоров о приобретении оборудования и материалов, актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), актов сверки расчетов);
- бухгалтерскую и финансовую отчетность;
- объем тарифной выручки, полученной Концессионером за период с даты заключения концессионного соглашения;
- другие документы, подтверждающие произведенные расходы, информацию, сведения, а также разъяснения по предоставленным документам и информации необходимые для осуществления контроля и (или) возмещения недополученных доходов.

148.2. Республика Башкортостан вправе запросить у Концедента любые имеющиеся у него информацию и документы в отношении исполнения Концедентом или Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.

148.3. Концессионер и Концедент обязаны предоставить информацию и документы, запрошенные Республикой Башкортостан в соответствии с пунктами 148, 148.1, 148.2 в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса.

149. Ответственность Концедента и/или Республики Башкортостан не наступает если исполнение или неисполнение Концессионного соглашения стало следствием обстоятельств непреодолимой силы.

XXII. Заключительные положения

150. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

151. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (три) экземпляра - для Концедента, 2 (два) экземпляра - для Концессионера и 1 (один) экземпляр – Республики Башкортостан.

152. Приложения №№ 1-6, 8, 10-15, а также дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

II. Адреса и реквизиты Сторон

[Концедент:
Адрес: 452607, РБ, г. Октябрьский,
ул. Чапаева, 23
ОКПО – 04046252 ОКОГУ-3300200
ОКАТО – 80435000000 ОКОНХ –
97610
ОКТМО-807350000001 ОКФС – 14
ОКОПФ – 75404
ОКЭВД – 75.11.31
ОГРН – 1050203346346
Свидетельство 02 № 004657201 от
23.12.2005г.

**Тел (факс): 4-17-63- приемная;
4-23-03- гл. бухгалтер; 6-62-22,
6-76-40, 6-45-17 бухгалтерия
buh-oktadm@mail.ru]**

[Концессионер:
ООО «Теплоэнерго»
452602, Республика Башкортостан,
г. Октябрьский,
ул. Садовое кольцо, 2
ИНН 0265044973,
КПП 026501001
р/с 40702810008120000109 в
ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805
**Тел (факс): 6-66-88 - приемная;
6-58-28 - гл. бухгалтер, бухгалтерия;]**

Концедент



Глава администрации
ГО г.Октябрьский
Республики
Башкортостан
А.Н. Шмелев

Концессионер



Директор
ООО «Теплоэнерго»
А.Б. Купавых

Республика
Башкортостан



Глава Республики
Башкортостан
Р.З. Хамитов

Приложение №1
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
горячего водоснабжения городского округа
город Октябрьский Республика Башкортостан
№ _____ от « ____ » _____ 2017г.

**ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО
СОГЛАШЕНИЯ**

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуата- цию
1.	Нежилое здание - котельная №1, инв. № 5169, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ОСТРОВСКОГО УЛ, д.6	Тепловая мощность - 55,94 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 2660,7 кв.м.	1954г.
2.	Нежилое здание - котельная №2, инв. № 5544, лит. Х В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, САДОВОЕ КОЛЬЦО УЛ, д.2	Тепловая мощность - 56,99 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 3 этажа; - общая площадь: 1950,30 кв.м.	1959г.
2.1.	Здание мазутонасосной (здание мазутной насосной) инв. № 5544, лит.	Республика Башкортостан,	Нормативный запас жидкого топлива - 198,9 тн.	1959г.

	С		г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д.2	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 9,9 кв.м.	
2.2.	Здание бомбоубежища (заглубленный склад инвентаря и оборудования.) инв. № 5544, лит. Ж.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д.2	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 99,2 кв.м.	1982г.	
3.	Нежилое здание - котельная №3 с приборами, инв. № 4350, лит. А, А1, А2, А3, А4. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, КУЙЫШЕВА УЛ, д.42	Тепловая мощность - 196,84 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 1; 4 этажа; - общая площадь: 3111,50 кв.м.	1963г.	
4.	Здание котельной №4 с приборами, инв. № 5902, лит. А, А1, А2, А3 В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, СЕВЕРНАЯ УЛ, д.5	Тепловая мощность - 20,84 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 507 кв.м.	1949г.	
4.1.	Здание слесарной мастерской, инв. № 5902, лит. Б.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, СЕВЕРНАЯ УЛ, д.5	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 32,20 кв.м.	1985г.	
4.2.	Здание гаража, инв. № 5902, лит. Б1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, СЕВЕРНАЯ УЛ, д.5	- этажность: 1 этаж; - площадь строения: 65,7 кв.м.	1985г.	

4.3.	Здание тракторного гаража, инв. № 5902, лит. В.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, СЕВЕРНАЯ УЛ, д.5	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 45,10 кв.м.	1985г.
4.4.	Здание склада мазута, инв. № 5902, лит. В1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, СЕВЕРНАЯ УЛ, д. 5	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 14,5 кв.м.	1985г.
4.5.	Здание гаража, инв. № 5902, лит. Д.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, СЕВЕРНАЯ УЛ, д.5	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 33,20 кв.м.	1990г.
5.	Блочная котельная №6 КБА-2,0-КВа-1,0Гц с оборудованием ул. Первомайской «Модернизация системы теплоснабжения объектов по ул. Первомайской» В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Первомайская	Тепловая мощность - 2,0 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 42 кв.м. (6x7)	2013г.
6.	Котельная №7, нежилое, инв.№ 4050, лит. В В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Девонская, д.8 а	Тепловая мощность - 1,98 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 61,3 кв.м.	2007г.

<p>7.</p> <p>Здание котельной №8 с пристроем, инв.№ 7554, лит. А, А1</p> <p>В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Бакинская, д.8, на территории школы интерната</p>	<p>Тепловая мощность - 1,55 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 118 кв.м.</p>	<p>1960г.</p>
<p>8.</p> <p>Здание котельной №9, инв.№ 8891, лит. А</p> <p>В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ЛОМОНОСОВА УЛ, 1 корп.а</p>	<p>Тепловая мощность - 2,99 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 153,70 кв.м.</p>	<p>1960г.</p>
<p>9.</p> <p>Здание котельной №10 с пристроем, инв.№ 8674, лит. А, А1.</p> <p>В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г.Октябрьский, СОВХОЗНАЯ УЛ.</p>	<p>Тепловая мощность - 5,23 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 464,50 кв.м.</p>	<p>1955г.</p>
<p>10.</p> <p>Здание котельной №12, инв.№ 7551, лит. А</p> <p>В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ГЕРПЕНА УЛ, д.24</p>	<p>Тепловая мощность - 0,93 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 115,20 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).</p>	<p>1974г.</p>

<p>11.</p> <p>Здание котельной №13 с пристроем, инв.№ 9802, лит. А, А1. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г.Октябрьский, КОШЕВОВО УЛ, д.4</p>	<p>Тепловая мощность - 4,80 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 307,60 кв.м.</p>	<p>1959г.</p>
<p>12.</p> <p>Здание котельной №14, инв.№ 7546, лит. А. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ГОГОЛЯ УЛ, д.31</p>	<p>Тепловая мощность - 15,0 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 475,70 кв.м.</p>	<p>1972г.</p>
<p>13.</p> <p>Нежилое здание – котельная №15 с пристроем, инв.№ 7449, лит. А, А1. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г.Октябрьский, СТЕПНАЯ УЛ, д. 1</p>	<p>Тепловая мощность - 169,8 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 3 этажа; - общая площадь: 4654,90 кв.м.</p>	<p>1976г.</p>
<p>14.</p> <p>Здание котельной №16, инв.№ 7558, лит. А. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г.Октябрьский, СЕВЕРНАЯ УЛ.</p>	<p>Тепловая мощность - 24,42 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 1451,3 кв.м.</p>	<p>1983г.</p>
<p>14.1.</p> <p>Здание мазутно-насосной котельной №16, инв.№ 7558, лит. Б</p>	<p>Республика Башкортостан, г.Октябрьский, СЕВЕРНАЯ УЛ.</p>	<p>Нормативный запас жидкого топлива - 135,2 тн. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 65,10 кв.м.</p>	<p>1983г.</p>

<p>15. Здание котельной №17, нежилое, инв.№ 7476, лит. БЗ В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г.Октябрьский, 36 МКР, на территории городской больницы №2</p>	<p>Тепловая мощность - 24,42 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 383,8 кв.м.</p>	<p>1980г.</p>
<p>16. Блочная котельная №18 с оборудованием, для горячего водоснабжения жилых домов по ул. Пугачева, 16 и Гоголя, 28, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул. Пугачева, д.16</p>	<p>Тепловая мощность - 0,36 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 12 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).</p>	<p>2011г.</p>
<p>17. Нежилое здание котельной №19, инв.№ 2588, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул. Кооперативная, д. 105</p>	<p>Тепловая мощность - 0,2 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 7,7 кв.м.</p>	<p>2012г.</p>
<p>18. Блочная котельная №20, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул. Кооперативная, д. 144</p>	<p>Тепловая мощность - 0,18 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 9,062 кв.м.</p>	<p>2013г.</p>

<p>19.</p> <p>Нежилое здание котельной №21, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное, оборудование; инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г. Октябрьский, 32 микрорайон</p>	<p>Тепловая мощность - 0,60 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 31,7 кв.м.</p>	<p>2014г.</p>
<p>20.</p> <p>Нежилое здание котельной №22, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 17а</p>	<p>Тепловая мощность - 0,80 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 35 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).</p>	<p>2015г.</p>
<p>21.</p> <p>Нежилое здание котельной №23, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 2</p>	<p>Тепловая мощность - 0,84 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 35,7 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).</p>	<p>2015г.</p>

Центральные тепловые пункты (ЦТП)

<p>22.</p> <p>Здание центрального теплопункта №1, инв.№ 7557, лит. А</p> <p>В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г.Октябрьский, САДОВОЕ КОЛЬЦО УЛ, д.269 корп. а</p>	<p>Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ТВС).</p> <p>- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 109,50 кв.м.</p>	<p>1952г.</p>
<p>23.</p> <p>Здание центрального теплопункта №2, инв.№ 7547, лит. А</p> <p>В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ОСТРОВСКОГО УЛ, д.125</p>	<p>Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ТВС).</p> <p>- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 116,40 кв.м.</p>	<p>1960г.</p>
<p>24.</p> <p>Здание центрального теплопункта №3, инв.№ 7552, лит. А</p> <p>В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г.Октябрьский, СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ УЛ, д.4</p>	<p>Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ТВС).</p> <p>- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 202,80 кв.м.</p>	<p>1959г.</p>
<p>25.</p> <p>Здание центрального теплопункта №4, инв.№ 8691, лит. А</p> <p>В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ГУВКИНА УЛ.</p>	<p>Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ТВС).</p> <p>- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 175,90 кв.м.</p>	<p>1995г.</p>
<p>26.</p> <p>Здание центрального теплопункта №5, инв.№ 4711, лит. А</p> <p>В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.</p>	<p>Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ЛЕНИНА ПР-КТ, д.69</p>	<p>Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ТВС).</p> <p>- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 100,40 кв.м.</p>	<p>1988г.</p>

27.	Здание Центрального теплопункта №6, инв.№ 7383, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ЛЕНИНА ПР-КТ	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ТВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 159,1 кв.м.	1998г.
27.1.	Здание коллекторной ЦТП- 6 с аккумуляторным баком, инв.№ -, лит. Б.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ЛЕНИНА ПР-КТ	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 10,50 кв.м.	1998г.
27.2.	Здание коллекторной ЦТП- 6 с аккумуляторным баком, инв.№ -, лит. В.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ЛЕНИНА ПР-КТ	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 9,70 кв.м.	1998г.
28.	Здание центрального теплопункта №7, инв.№ 7836, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, НОВОСЕЛОВ УЛ.	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ТВС). - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 686,90 кв.м.	2001г.
29.	Здание центрального теплопункта №8, инв.№ 7555, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ЗАКИРОВА УЛ.	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ТВС). - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 290,2 кв.м.	1976г.
30.	Нежилое здание центрального теплопункта №9, инв.№ 7445, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ШАШИНА УЛ. д. 18/1	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ТВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 258,7 кв.м.	1983г.

31.	Здание центрального теплопункта №10, инв.№ 7556, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, 25 МКР, центральный тепловой пункт №10	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ТВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 219 кв.м.	1981г.
32.	Здание центрального теплопункта №1, инв.№ 6585, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, 25 МКР.	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ТВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 201,40 кв.м.	1981г.
33.	Оборудование теплопункта №12, инв.№ 4546, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, КУВЫКИНА УЛ, д.3а	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ТВС).	1986г.
34.	Нежилое помещение теплопункта №13, инв.№ 4697, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ЛЕНИНА ПР-КТ, д. 49, пом. 1-10 на 1 этаже	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ТВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 329,30 кв.м.	1990г.
35.	Здание центрального теплопункта №14, инв.№ 7384, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, 34 МКР	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ТВС). - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 718,50 кв.м.	1988г.

Инженерные сети котельных и ЦТП

36. Тепловые сети

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его местонахождение	Протяженность	Диаметры подающего/обратного (для тепловых сетей) трубопровода, мм	Год ввода в эксплуатацию-цино
36.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №1	15577м	Ду 50-400/50-400мм	1982г.
36.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №2	15224м	Ду 50-400/50-400мм	1982г.
36.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №3	35269м	Ду 50-500/50-500мм	1981г.
36.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №4	2560м	Ду 100-250/100-250мм	1983г.
36.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №8	3м	Ду 50/50, 80/80, 100/100мм	1982г.
36.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №9	849м	Ду 50-150/50-150мм	1982г.
36.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №10	1577м	Ду 80-300/80-300мм	1982г.
36.8.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Сети ТВС от котельной №12	613м	Ду 50-100/50-80мм	1982г.
36.9.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №13	1360м	Ду 50-150/50-150мм	1976г.

36.10.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №14	4003м	Ду 50-250/50-250мм	1982г.
36.11.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №15	24495м	Ду 50-500/50-500мм	1987г.
36.12.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №16	1445м	Ду 100-300/100-300мм	1982г.
37. Газопроводы котельных:				
37.1	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо, Котельная №2	61м	Ду 200мм	1977г.
37.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Первомайская, Котельная №6	324м	Ду 80мм	1966г.
37.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Девонская, Котельная №7	640м	Ду 80мм	2002г.
37.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Бакинская, Котельная №8	40м	Ду 80мм	2006г.
37.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Ломоносова, Котельная №9	19м	Ду 150мм	1956г.
37.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Герцена, Котельная №12.	137м	Ду 100мм	1960г.
37.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. О. Кошерово,	47м	Ду 200мм	1974г.

	Котельная №13.			
37.8.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Пугачева, Котельная №18.	116м	Ду 80мм	1982г.
37.9.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, Котельная №19.	856м	Ду 80мм	2010г.
37.10.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, Котельная №20.	10м	Ду 50мм	2012г.

38. Водопроводы технической воды котельных:

38.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 1 котельной	1946м	Ду 200мм	1995г.
38.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 2 котельной	928м	Ду 150мм	1959г.
38.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 3 котельной	288м	Ду 150мм	1998г.
38.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 4 котельной	102м	Ду 100мм	1982г.
38.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 15 котельной	64м	Ду 150мм	1976г.
38.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 15 котельной	2892м	Ду 150мм	1976г.
38.7.	Республика Башкортостан, г.	398м	Ду 150мм	1983г.

	Октябрьский водопровод технической воды к 16 котельной				
39. Водопроводы питьевой воды котельных:					
39.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 1 котельной	130м	Ду 150мм	1995г.	
39.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 2 котельной	70м	Ду 100мм	1991г.	
39.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 3 котельной	20м	Ду 150мм	1998г.	
39.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 4 котельной	112м	Ду 80мм	1987г.	
39.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 6 котельной	23м	Ду 100мм	1960г.	
39.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 8 котельной	40м	Ду 50мм	2010г.	
39.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 9 котельной	29м	Ду 50мм	1960г.	
39.8.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 10 котельной	28м	Ду 50мм	1960г.	
39.9.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 12 котельной	7м	Ду 100мм	1972г.	
39.10.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 13 котельной	50м	Ду 80мм	1974г.	
39.11.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 14 котельной	42м	Ду 150мм	1959г.	
39.12.	Республика Башкортостан, г.	658м	Ду 100мм	1972г.	

	Октябрьский, водопровод к 15 котельной				
39.13.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 15 котельной	120м	Ду 100мм	2005г.	
39.14.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 16 котельной	193м	Ду 100мм	2005г.	
39.15.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 17 котельной	12м	Ду 100мм	1983г.	
40. Канализация котельных					
40.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 1 котельной	326м	Ду 400мм	1954г.	
40.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 2 котельной	159м	Ду 200мм	1959г.	
40.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 3 котельной	108м	Ду 200мм	1970г.	
40.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 4 котельной	50м	Ду 159, 200мм	1949г.	
40.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 8 котельной	9м	Ду 100мм	1960г.	
40.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 9 котельной	34м	Ду 150мм	1960г.	
40.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 12 котельной	53м	Ду 200мм	1960г.	
40.8.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 13 котельной	89м	Ду 100мм	1974г.	

40.9.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 14 котельной	10м	Ду 150мм	1959г.
40.10.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 15 котельной	367м	Ду 200, 250, 630мм	1972г.
40.11.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 15 котельной	186м	Ду 200мм	1976г.
40.12.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 16 котельной	471м	Ду 400мм	1976г.
40.13.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 17 котельной	14м	Ду 100мм	1983г.
41. Канализация ЦТП				
41.1.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №1	9м	Ду 100мм	1952г.
41.2.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №2	12м	Ду 100мм	1960г.
41.3.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №3	27м	Ду 100, 150мм	1959г.
41.4.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №6	40м	Ду 100мм	1988г.
41.5.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №7	23м	Ду 150мм	2001г.
41.6.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №8	23м	Ду 100мм	1976г.
41.7.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №9	16м	Ду 100мм	1983г.

41.8.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП № 10	6м	Ду 100мм	1981г.
41.9.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №11	59м	Ду 100мм	1981г.
41.10.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №12	11м	Ду 150мм	1984г.
41.11.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №13	4м	Ду 100мм	1991г.
41.12.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №14	101м	Ду 150мм	1976г.


 Концедент
 Глава администрации
 ГО г.Октябрьский
 Республика Башкортостан
 А.Н. Шмелев


 Концессионер
 ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
 Директор
 ООО «Теплоэнерго»
 А. Б. Купавых

Приложение № 2
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
горячего водоснабжения городского округа
город Октябрьский Республика Башкортостан
№ _____

«__» _____ 2017 г.

**Задание и основные мероприятия по реконструкции
Объекта соглашения**

1. Цели Концессионного соглашения:

- повышение качества и надёжности теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей в границах ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан;
- снижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;
- повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её Потребителям;
- снижение себестоимости, поставляемой Потребителям тепловой энергии.

2. Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Предельные расходы на реконструкцию (тыс. руб., без НДС)	Сроки реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию
1.	Котельная №1	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ОСТРОВСКОГО УЛ, д.6	Выполнить разработку проекта и замену крыши машинного зала котельной.	5000,0	2018г.
			Выполнить замену котлов ПК-1 (ДКВР-6,5/13) и ПК-8 (ДЕ-16-14)	20000,0	2018-2019 гг.
2.	Котельная №2	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ОСТРОВСКОГО УЛ, д.6	Выполнить реконструкцию сетевого насоса №2 – 2В-200 на ЦН-400-105 (WILO) с применением насосного агрегата с высоким КПД и низким потреблением электроэнергии.	4000,0	2018г.
			Выполнить реконструкцию щита управления сетевого насоса №2 с применением современного оборудования.	1000,0	2018г.

			Проектирование щитов автоматики котлов №№1-7 с последующей заменой	500,0	2017г.
3.	Котельная №3	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, КУЙБЫШЕВА УЛ, д.42	Выполнить реконструкцию котельной. В том числе:	<u>131173,7</u>	2020-2023 гг.
			Выполнить общестроительные работы:	28410,7	2020-2023 гг.
			Выполнить реконструкцию тягодутьевого тракта котлов ПТВМ30-4шт ДЕ25/14-1шт	24730,7	2020-2023 гг.
			Выполнить замену воздухоподогревателей котлов ДКВР 10/13 - 4шт	10093,53	2020-2023 гг.
			Выполнить автоматизацию котлов ДКВР-10/13, ДЕ-25/14	14911,7	2020-2023 гг.
			Выполнить реконструкцию газового оборудования котла	4554,2	2020-2023 гг.
			Выполнить реконструкцию автоматики, КИПиА и газоснабжения котла	15090,7	2020-2023 гг.
			Выполнить автоматизацию котла ДКВР-10-13ГМ	11608,2	2020-2023 гг.
			Выполнить реконструкцию газового оборудования котла	3 482,45	2020-2023 гг.
			Выполнить реконструкцию автоматики, КИПиА и газоснабжения котла	3 801,46	2020-2023 гг.
			Выполнить автоматизацию котла ДЕ-25-14ГМ	2 595,34	2020-2023 гг.
			Выполнить реконструкцию газового оборудования котла	1 206,11	2020-2023 гг.
			Узел учета пара, конденсата, подпитки, тех. воды	1 187,52	2020 г.
			Выполнить реконструкцию автоматизации обще котельного оборудования	3 253,18	2020-2023 гг.
			ПНР	4 686,57	2020-2023 гг.
			Перевод ПК-4 (ДКВР-10/13) в водогрейный режим с заменой газового отсекателя	150,0	2020г.
			Выполнить ремонт оголовка дымовой трубы с заменой электропроводки - 150 п/м и установкой 6 светильников.	1 000,0	2018г.
Выполнить ремонт мягкой кровли (мембранная) здания котельной	3 000,0	2020г.			

			Разработать проект и выполнить разделение контуров подачи теплоносителя по зонам (жилзона и промзона). СМР насосного оборудования, подающего и обратного трубопроводов внутри котельной с разделением контуров подачи.	10000,0	2017-2018 гг.
4.	Котельная №10	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, СОВХОЗНАЯ УЛ.	Выполнить реконструкцию котельной. Строительство новой БМК с ликвидацией существующей котельной.	11989,7	2017-2019 гг.
5.	Котельная №13	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, КОШЕВОВОГО УЛ, д.4	Выполнить реконструкцию котельной. Строительство новой БМК с ликвидацией существующей котельной.	48470,5	2017-2019 гг.
6.	Котельная №15	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, СТЕПНАЯ УЛ, д. 1	Выполнить замену водогрейного котла ПТВМ-30 котельной №15.	3600,0	2017г.
			Выполнить реконструкцию автоматики безопасности водогрейной части котельной.	45702,4	2019г.
			Выполнить реконструкцию узла учета газа водогрейной части котельной.	2100,0	2017г.
			Выполнить реконструкцию сетевых насосов в количестве 7 ед. с применением насосного оборудования с высоким КПД и низким потреблением электрической энергии.	18000,0	2017-2019 гг.
7.	Магистральные тепловые сети от котельной №15	Республика Башкортостан, г.Октябрьский	Выполнить Реконструкция магистральных тепловых сетей от котельной №15: 1 этап - реконструкция магистральных тепловых сетей Ду400мм - 2017 год; 2 этап - реконструкция магистральных тепловых сетей Ду500мм - 2018-2020 годы	65090,0	2017-2020 гг.
			Строительство магистральных тепловых сетей для нужд теплоснабжения 38 микрорайона ГО г. Октябрьский, диаметром 600 мм	89000,0	2024г.

8.	Котельная №16	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, СЕВЕРНАЯ УЛ.	Завершение работ по модернизации котельной. Техническое перевооружение парового котла №3	3000,0	2017г.
			Выполнить замену дымовой трубы	600,0	2017г.
9.	Создание (строительство) нового источника тепловой энергии.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, микрорайон №33	Строительство ЭЦ-2	188000,0	2025г.



Концедент



 Глава администрации
 ГО г.Октябрьский
 Республики Башкортостан
 А.Н. Шмелев



Концессионер



 Директор
 ООО «Теплоэнерго»
 А. Б. Купавых

Приложение № 3
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
горячего водоснабжения городского округа
город Октябрьский Республика Башкортостан
№ _____ от «__» _____ 2017 г.

**Долгосрочные параметры регулирования
на каждый год срока действия концессионного соглашения**

1. Выбор метода регулирования

Год действия концессионного соглашения	Выбор метода регулирования
2017	Метод экономически обоснованных затрат
2018	Метод индексации
2019	Метод индексации
2020	Метод индексации
2021	Метод индексации
2022	Метод индексации
2023	Метод индексации
2024	Метод индексации
2025	Метод индексации
2026	Метод индексации
2027	Метод индексации
2028	Метод индексации
2029	Метод индексации
2030	Метод индексации
2031	Метод индексации
2032	Метод индексации


 Концедент

 Глава администрации
 ГО г.Октябрьский
 Республики Башкортостан
 А.Н. Шмелев


 Концессионер

 Директор
 ООО «Теплоэнерго»
 А. Б. Купавых

Приложение № 4
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
горячего водоснабжения городского округа
город Октябрьский Республика Башкортостан
№ _____

от «__» _____ 2017 г.

ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГО Г. ОКТЯБРЬСКИЙ ПРИ
ПЕРЕДАЧЕ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ.

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей	Срок реализации мероприятий по годам с указанием финансовых затрат, тыс. руб.												Примечание		
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		2029	2030
Котельная №1																		
1.	Разработка проекта и замена крыши машинного зала	Средства концессионера	5 000,00		5 000,00													По заключению ЭПБ здания котельной. Требуется разработка проекта
2.	Замена котлов ПК-1 (ДКВР-6,5/13) и ПК-8 (ДЕ-16-14)	Средства концессионера	20 000,00		8 000,00	12 000,00												
Котельная №2																		
3.	Замена сетевого насоса №2 2В-200 на ЦН-400-105 (УШО)	Средства концессионера	4 000,00		4 000,00													
4.	Замена шита управления сетевого насоса №2	Средства концессионера	1 000,00		1 000,00													

5.	Проектирование штов автоматизики котлов №№1-7 с последующей заменой	Средства concessionера	500,00	500,00																	Требуется разработка проекта
----	---	------------------------	--------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------

Котельная №3

6.	Реконструкция котельной	Средства concessionера	129 612,39					33 293,74	32 106,22	32 106,22	32 106,22											ПРОЕКТ КР-04-14-13 ОАО "БАЛКОММУНЭ НЕРГО" 2005г.
6.1.	Общестроительные работы	Средства concessionера	28 410,71					7 102,68	7 102,68	7 102,68	7 102,68											
6.2.	Реконструкция тягодутьевого тракта котлов ПТВМ30-4шт ДЕ25/14-1шт	Средства concessionера	24 730,67					6 182,67	6 182,67	6 182,67	6 182,67											
6.3.	Замена воздухоподогревателей котлов ДКВР 10/13 - 4шт	Средства concessionера	10 093,53					2 523,38	2 523,38	2 523,38	2 523,38											
6.4.	Автоматизация котла ДКВР-10/13, ДЕ-25/14	Средства concessionера	14 911,71					3 727,93	3 727,93	3 727,93	3 727,93											
6.5.	Монтаж газового оборудования котла	Средства concessionера	4 554,22					1 138,56	1 138,56	1 138,56	1 138,56											
6.6.	Автоматика, КИПиА и газоснабжение котла	Средства concessionера	15 090,69					3 772,67	3 772,67	3 772,67	3 772,67											
6.7.	Автоматизация котла ДКВР-10-13ГМ	Средства concessionера	11 608,24					2 902,06	2 902,06	2 902,06	2 902,06											
6.8.	Газооборудование котла.	Средства concessionера	3 482,45					870,61	870,61	870,61	870,61											
6.9.	Автоматика, КИПиА и газоснабжение котла	Средства concessionера	3 801,46					950,36	950,36	950,36	950,36											
6.10.	Автоматизация котла ДЕ-25-14ГМ	Средства concessionера	2 595,34					648,84	648,84	648,84	648,84											
6.11.	Газооборудование котла	Средства concessionера	1 206,11					301,53	301,53	301,53	301,53											
6.12.	Узел учета пара, конденсата, подпитки, тех. воды	Средства concessionера	1 187,52					1 187,52														

20.	Завершение работ по модернизации котельной. Техническое перевооружение парового котла №3	Средства концессионера	3 000,00	3 000,00																		
		Средства концессионера	600,00	600,00																		
ИТОГО:	Замена дымовой трубы	Всего, в том числе	649 815,19	67 729,23	74 668,39	79 178,67	54 920,01	32 106,22	32 106,22	32 106,22	32 106,22	32 106,22	89 000,00	188 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Плата концедента	50000,0	29792,01	20207,99																	
		Средства концессионера	599 815,19	37 937,45	54 460,40	79 178,67	54 920,02	32 106,23	32 106,23	32 106,23	32 106,23	32 106,23	89 000,00	188 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Концедент



Глава администрации
ГО г. Октябрьский
Республики Башкортостан
А.Н. Шмелев



Концессионер

Директор

ООО «Теплоэнерго»
А. Б. Купавых



Приложение №5
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
горячего водоснабжения городского округа
город Октябрьский Республика Башкортостан
№ _____
от «__» _____ 2017 г.

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА
Без НДС

№ п/п	Наименование долгосрочного параметра регулирования деятельности Концессионера	Ед. изм.	Период															
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	252427,47	261097	315870,19	331161,47	347192,99	362281,99	378026,77	394455,81	411598,86	429486,94	441774,56	454413,73	467414,51	480787,24	494542,56	508691,42
2.	Нормативный уровень прибыли (от необходимой валовой выручки), без учета налога на прибыль	%	0,76	0,78	1,9	2,01	2,1	2,2	2,3	2,4	2,6	2,7	2,8	2,9	3,0	3,1	3,2	3,3
3.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности																		
4.1	Удельный расход топлива	кг.у.т./Гкал	158,39	158,22	158,1	158,02	157,86	157,54	157,01	156,97	156,82	156,6	156,42	156,3	156,12	156,00	156,00	155,98
4.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым	%	9,66	9,66	9,32	9,27	9,2	8,96	8,96	8,7	8,55	8,38	8,29	8,24	8,16	8,12	8,11	8,4

Приложение № 6
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
горячего водоснабжения городского округа
город Октябрьский Республика Башкортостан

№ _____ от «__» _____ 2017 г.

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№	Плановый показатель надежности объекта теплоснабжения	Значения показателей надежности (ед. / км.)															
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0,13	0,12	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт/ 1 Гкал/час	0,021	0,017	0,017	0,016	0,016	0,016	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015

№	Плановый показатель энергетической эффективности объекта теплоснабжения	Значения показателей энергетической эффективности (кг. у. т./Гкал)															
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии	158,39	158,22	158,1	158,02	157,86	157,54	157,01	156,97	156,82	156,6	156,42	156,3	156,12	156,00	156,00	155,98
2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям,	9,66	9,66	9,32	9,27	9,2	8,96	8,96	8,7	8,55	8,38	8,29	8,24	8,16	8,12	8,11	8,4

Приложение № 8
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
горячего водоснабжения городского округа
город Октябрьский Республика Башкортостан
№ _____
от « ____ » _____ 2017 г.

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельные участки объектов реконструкции системы теплоснабжения ГО г. Октябрьский имеют кадастровые номера и зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Наименование объекта	Наименование земельного участка	Вид права владения (на праве аренды, собственности, безвозмездного владения)	Арендодатель (при аренде)	Инвентарный номер (кадастровый)	Основание использования	Срок действия договора
Котельная №1	Участок №1	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:010205:16	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
Котельная №2	Участок №3	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020112:38	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
Котельная №2	Участок №4	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020112:40	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
Котельная №3	Участок №5	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020205:289	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
Котельная №4	Участок №6	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:030406:12	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
Котельная №5	Участок №7	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020701:45	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
Котельная №6	Участок №8	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский,	02:57:020403:625	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053

			республика Башкортостан			
Котельная №7		Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020113:91	Договор аренды №РБ-57-183-2016	до 24.12.2017
Котельная №8	Участок №9	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020715:44	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
Котельная №9	Участок №10	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020903:48	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
Котельная №10		Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:050901:281	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
Котельная №12	Участок №11	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020114:13	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
Котельная №13	Участок №12	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020708:10	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
Котельная №14	Участок №13	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:010112:5	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
Котельная №15		Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:031302:81	Договор аренды РБ-57-4887 от 30.09.2009	до 01.01.2053
Котельная №16	Участок №14	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020101:4	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
Котельная №17		Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020606:1025	Договор аренды №РБ-57/17-27 РБ	до 24.12.2017
Котельная №18		Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:010115:98	Договор аренды РБ-57-5420 от 01.07.2010	до 01.04.2062

Котельная №19		Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:030602:227	Договор аренды №РБ-57- 46-2017	до 10.08.2019
Котельная №20		Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	нет	Договора аренды нет	
Котельная №21		Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020605:352	Договор аренды РБ 57-163-М-2015	до 27.10.2019
Котельная №22		Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020102:1522	Договор аренды №РБ-57-182-2016	до 09.04.2020
Участок для новой блочной котельной по ул. Совхозной		Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:050301:111	Договор аренды РБ-57-121-2015 от 06.08.2015	до 24.12.2017
Площадка разгрузки соли	Участок №27	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:030501:41	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
ЦТП №1	Участок №15	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020804:68	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
ЦТП №2	Участок №16	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:010220:72	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
ЦТП №3	Участок №17	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:010110:5	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
ЦТП №4		Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020202:238	Договор аренды РБ-57-5402 от 28.06.2010	до 01.01.2053
ЦТП №6	Участок №28	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020417:4	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053

ЦТП №8	Участок№18	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020502:19	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
ЦТП №9	Участок№19	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020503:17	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
ЦТП №10	Участок№20	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020302:57	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
ЦТП №11	Участок№21	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020302:92	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
ЦТП №14	Участок№29	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020502:2069	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
ЦТП №14	Участок№30	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020502:2074	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
ЦТП №14	Участок№31	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020502:2075	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
Теплосеть	Участок№22	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020205:34	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
Теплосеть	Участок№23	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:020204:6	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
Теплосеть	Участок№24	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:030504:100	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
Теплосеть	участок№25	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:030504:101	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053

Теплосеть	Участок №26	Аренда	Муниципальное образование городской округ город Октябрьский, республика Башкортостан	02:57:030504:30	Договор аренды РБ-57-2277 от 03.08.2004	до 01.01.2053
-----------	-------------	--------	--	-----------------	---	---------------

Местоположение: территория ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан.
Почтовые адреса объектов указаны в Приложении №1.
Категория земель: земли населенных пунктов.

Концедент



Глава администрации
ГО г. Октябрьский
Республики Башкортостан
А.Н. Шмелев



Концессионер



Директор
ООО «Теплоэнерго»
А. Б. Купавых



ОСНОВАНИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1. Основаниями досрочного расторжения Соглашения являются соглашение Сторон, а также существенное нарушение условий Соглашения Концессионером, существенное нарушение условий Соглашения Концедентом, действие обстоятельств непреодолимой силы в случаях, установленных настоящим Приложением, существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, а также иные обстоятельства, указанные в настоящем Приложении.

2. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящее Соглашение по соглашению Сторон.

3. Существенными нарушениями условий Соглашения Концессионером являются:

3.1. нарушение сроков реконструкции объектов системы теплоснабжения ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан Соглашения по вине Концессионера;

3.2. использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

3.3. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

3.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением приостановления Концессионером исполнения Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа в случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта решения о бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, а также в соответствии с положениями иных нормативных правовых актов; неисполнение или ненадлежащее

исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению потребителям услуг теплоснабжения.

4. Существенным нарушением условий Соглашения Концессионером в соответствии с пунктами 3.1. – 3.5. настоящего Приложения является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концессионера и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Соглашению или иных обязанностей Концедента, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Существенными нарушениями условий Соглашения Концедентом являются:

5.1. невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

5.2. передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

5.3. отказ или уклонение Концедента от подписания дополнительного соглашения об изменении Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответствующего письменного предложения Концессионера, если изменение Соглашения является обязательным для Концедента в соответствии с условиями Соглашения или положениями нормативных правовых актов Российской Федерации;

5.4. существенное нарушение Концедентом (более чем на 60 (Шестьдесят) календарных дней) срока исполнения следующих обязанностей по Соглашению:

5.4.1. заключения с Концессионером договора о предоставлении земельных участков на праве аренды;

5.4.2. предоставления Концессионеру дополнительных земельных участков, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта Соглашения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

5.4.3. не согласования Концедентом инвестиционной программы без законных оснований;

5.4.4. согласования проектной документации или изменений в проектную документацию;

5.4.5. приемки работ Концессионера по созданию (строительству) объектов Соглашения по акту приемки выполненных работ.

5.4.6. иных обязанностей, предусмотренных Соглашением, а также положениями нормативных правовых актов Российской Федерации.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы является основанием для досрочного расторжения Соглашения в случае, если такие обстоятельства длятся более 60 (шестидесяти) календарных дней и ведут к невозможности исполнения Соглашения в соответствии с его условиями.

7. Основанием для расторжения Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, если Стороны не пришли к согласию по изменению условий Соглашения путем

подписания дополнительного соглашения в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего письменного предложения Концессионера.

Концедент



Глава администрации
ГО г.Октябрьский
Республики Башкортостан
А.Н. Шмелев



Концессионер



Директор
ООО «Теплоэнерго»
А. Б. Купавых



Порядок и сроки возмещения затрат Концессионера при прекращении действия Соглашения в случае его досрочного расторжения.

1. В случае досрочного расторжения или прекращения действия концессионного Соглашения (при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период Действия соглашения) по любому основанию, предусмотренному действующим законодательством, за исключением случая расторжения концессионного соглашения по инициативе Концессионера при отсутствии виновных действий (бездействия) со стороны Концедента, либо случая расторжения Концессионного соглашения по инициативе Концедента при наличии виновных действий (бездействия) со стороны Концессионера, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения непокрытых расходов на реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного Соглашения.

2. Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме исходя из размера затрат Концессионера на реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного Соглашения.

3. Сумма денежных средств, выплачиваемых Концессионеру Концедентом при расторжении концессионного Соглашения (далее – Компенсационная стоимость объекта) определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств, а также платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента создания объекта до момента расторжения концессионного Соглашения в размере учетной ставки банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

4. Размер возмещения затрат от эксплуатации объекта Концедентом Концессионеру определяется как общая валовая сумма затрат на реконструкцию объектов Концессионного соглашения и компенсация Концессионеру межтарифной разницы с момента начала эксплуатации объекта концессионного Соглашения.

5. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания Акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому из реконструированных (модернизированных) объектов концессионного Соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов концессионного Соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов концессионного Соглашения.

6. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объектов концессионного Соглашения, не завершенных к моменту прекращения

концессионного Соглашения при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с п. 3 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершённых работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании Акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами Акта определения Компенсационной стоимости.

7. Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру не позднее двух лет со дня расторжения указанного Соглашения, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента реконструкции объекта до полного возмещения компенсационной стоимости объекта.

8. По соглашению сторон срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен. При этом существенным условием соглашения об изменении срока выплаты Компенсационной стоимости является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства в виде поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером.

Концедент



Глава администрации
ГО г.Октябрьский
Республики Башкортостан
А.Н. Шмелев

Концессионер



Директор
ООО «Теплоэнерго»
А. Б. Купавых

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

городского округа город Октябрьский, Республика Башкортостан
«_____» _____ 20 17 г.

Муниципальное образование городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан), от имени которого выступает администрация городского округа в лице главы администрации городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан Алексея Николаевича Шмелева, действующего на основании УСТАВА муниципального образования ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго»** в лице директора Андрея Борисовича Купавых, действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Шмелев Алексей Николаевич передал, а Купавых Андрей Борисович принял следующее имущество, входящее в состав объекта Соглашения:

№№	Наименование имущества	Адрес объекта
Котельные		
1.	Нежилое здание - котельная №1, инв. № 5169, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ОСТРОВСКОГО УЛ, д.6
2.	Нежилое здание - котельная №2, инв. № 5544, лит. Х В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, САДОВОЕ КОЛЬЦО УЛ, д.2
2.1.	Здание мазутонасосной (здание мазутной насосной) инв. № 5544, лит. С	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.

		Садовое кольцо, д.2
2.2.	Здание бомбоубежища (заглубленный склад инвентаря и оборудования.) инв. № 5544, лит. Ж.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д.2
3.	Нежилое здание - котельная №3 с пристроями, инв. № 4350, лит. А, А1, А2, А3, А4. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, КУЙБЫШЕВА УЛ, д.42
4.	Здание котельной №4 с пристроями, инв. № 5902, лит. А, А1, А2, А3 В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, СЕВЕРНАЯ УЛ, д.5
4.1.	Здание слесарной мастерской, инв. № 5902, лит. Б.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, СЕВЕРНАЯ УЛ, д.5
4.2.	Здание гаража, инв. № 5902, лит. Б1.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, СЕВЕРНАЯ УЛ, д.5
4.3.	Здание тракторного гаража, инв. № 5902, лит. В.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, СЕВЕРНАЯ УЛ, д.5
4.4.	Здание склада мазута, инв. № 5902, лит. В1.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, СЕВЕРНАЯ УЛ, д. 5
4.5.	Здание гаража, инв. № 5902, лит. Д.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, СЕВЕРНАЯ УЛ, д.5
5.	Блочная котельная №6 КБА-2,0-КВа-1,0Гц с оборудованием ул. Первомайской «Модернизация системы теплоснабжения объектов по ул. Первомайской» В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул. Первомайская
6.	Котельная №7, нежилое, инв.№ 4050, лит. В В том числе:	Республика Башкортостан,

	Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	г.Октябрьский, ул.Девонская, д.8 а
7.	Здание котельной №8 с пристроем, инв.№ 7554, лит. А, А1 В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Бакинская, д.8, на территории школы интерната
8.	Здание котельной №9, инв.№ 8891, лит. А В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ЛОМОНОСОВА УЛ, 1 корп.а
9.	Здание котельной №10 с пристроем, инв.№ 8674, лит. А, А1. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, СОВХОЗНАЯ УЛ.
10.	Здание котельной №12, инв.№ 7551, лит. А В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ГЕРЦЕНА УЛ, д.24
11.	Здание котельной №13 с пристроем, инв.№ 9802, лит. А, А1. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, КОШЕВОГО УЛ, д.4
12.	Здание котельной №14, инв.№ 7546, лит. А. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ГОГОЛЯ УЛ, д.31
13.	Нежилое здание – котельная №15 с пристроем, инв.№ 7449, лит. А, А1. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, СТЕПНАЯ УЛ, д. 1
14.	Здание котельной №16, инв.№ 7558, лит. А. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, СЕВЕРНАЯ УЛ.

14.1.	Здание мазутно-насосной котельной №16, инв.№ 7558, лит. Б	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, СЕВЕРНАЯ УЛ.
15.	Здание котельной №17, нежилое, инв.№ 7476, лит. БЗ В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, 36 МКР, на территории городской больницы №2
16.	Блочная котельная №18 с оборудованием, для горячего водоснабжения жилых домов по ул. Пугачева, 16 и Гоголя, 28, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул. Пугачева, д.16
17.	Нежилое здание котельной №19, инв.№ 2588, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул. Кооперативная, д. 105
18.	Блочная котельная №20, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул. Кооперативная, д. 144
19.	Нежилое здание котельной №21, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное, оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, 32 микрорайон
20.	Нежилое здание котельной №22, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 17а
21.	Нежилое здание котельной №23, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 2
Центральные тепловые пункты (ЦТП)		
22.	Здание центрального теплопункта №1, инв.№ 7557, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, САДОВОЕ КОЛЬЦО УЛ, д.269 корп. а
23.	Здание центрального теплопункта №2, инв.№ 7547, лит. А В том числе:	Республика Башкортостан, г.Октябрьский,

	насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	ОСТРОВСКОГО УЛ, д.125
24.	Здание центрального теплопункта №3, инв.№ 7552, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ УЛ, д.4
25.	Здание центрального теплопункта №4, инв.№ 8691, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ГУБКИНА УЛ.
26.	Здание центрального теплопункта №5, инв.№ 4711, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ЛЕНИНА ПР-КТ, д.69
27.	Здание центрального теплопункта №6, инв.№ 7383, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ЛЕНИНА ПР-КТ
27.1.	Здание коллекторной ЦТП- 6 с аккумуляторным баком, инв.№ -, лит. Б.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ЛЕНИНА ПР-КТ
27.2.	Здание коллекторной ЦТП- 6 с аккумуляторным баком, инв.№ -, лит. В.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ЛЕНИНА ПР-КТ
28.	Здание центрального теплопункта №7, инв.№ 7836, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, НОВОСЕЛОВ УЛ.
29.	Здание центрального теплопункта №8, инв.№ 7555, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ЗАКИРОВА УЛ.
30.	Нежилое здание центрального теплопункта №9, инв.№ 7445, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ШАШИНА УЛ. д. 18/1
31.	Здание центрального теплопункта №10, инв.№	Республика

	7556, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Башкортостан, г.Октябрьский, 25 МКР, центральный тепловой пункт №10
32.	Здание центрального тепловыпункта №11, инв.№ 6585, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, 25 МКР.
33.	Оборудование тепловыпункта №12, инв.№ 4546, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, КУВЫКИНА УЛ, д.3а
34.	Нежилое помещение тепловыпункта №13, инв.№ 4697, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ЛЕНИНА ПР-КТ, д. 49, пом. 1-10 на 1 этаже
35.	Здание центрального тепловыпункта №14, инв.№ 7384, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, 34 МКР

Инженерные сети котельных и ЦТП

36. Тепловые сети

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его местонахождение	Протяженность
36.1.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №1	15577м
36.2.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №2	15224м
36.3.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №3	35269м
36.4.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №4	2560м
36.5.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №8	3м
36.6.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №9	849м
36.7.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №10	1577м
36.8.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, Сети ГВС от котельной №12	613м
36.9.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №13	1360м

36.10.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №14	4003м
36.11.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №15	24495м
36.12.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №16	1445м
37. Газопроводы котельных:		
37.1	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо, Котельная №2	61м
37.2.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Первомайская, Котельная №6	324м
37.3.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Девонская, Котельная №7	640м
37.4.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Бакинская, Котельная №8	40м
37.5.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Ломоносова, Котельная №9	19м
37.6.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Герцена, Котельная №12.	137м
37.7.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. О. Кошевого, Котельная №13.	47м
37.8.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Пугачева, Котельная №18.	116м
37.9.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Кооперативная, Котельная №19.	856м
37.10.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, ул. Кооперативная, Котельная №20.	10м
38. Водопроводы технической воды котельных:		
38.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 1 котельной	1946м
38.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 2 котельной	928м
38.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 3 котельной	288м
38.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 4 котельной	102м
38.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 15 котельной	64м
38.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 15 котельной	2892м
38.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 16 котельной	398м
39. Водопроводы питьевой воды котельных:		
39.1.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, водопровод к 1 котельной	130м
39.2.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский,	70м

	водопровод к 2 котельной	
39.3.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, водопровод к 3 котельной	20м
39.4.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, водопровод к 4 котельной	112м
39.5.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, водопровод к 6 котельной	23м
39.6.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, водопровод к 8 котельной	40м
39.7.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, водопровод к 9 котельной	29м
39.8.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, водопровод к 10 котельной	28м
39.9.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, водопровод к 12 котельной	7м
39.10.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, водопровод к 13 котельной	50м
39.11.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, водопровод к 14 котельной	42м
39.12.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, водопровод к 15 котельной	658м
39.13.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, водопровод к 15 котельной	120м
39.14.	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, водопровод к 16 котельной	193м
39.15.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 17 котельной	12м
40. Канализация котельных		
40.1.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 1 котельной	326м
40.2.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 2 котельной	159м
40.3.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 3 котельной	108м
40.4.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 4 котельной	50м
40.5.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 8 котельной	9м
40.6.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 9 котельной	34м
40.7.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 12 котельной	53м
40.8.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 13 котельной	89м
40.9.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 14 котельной	10м

40.10.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 15 котельной	367м
40.11.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 15 котельной	186м
40.12.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 16 котельной	471м
40.13.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 17 котельной	14м
41. Канализация ЦТП		
41.1.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №1	9м
41.2.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №2	12м
41.3.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №3	27м
41.4.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №6	40м
41.5.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №7	23м
41.6.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №8	23м
41.7.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №9	16м
41.8.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП № 10	6м
41.9.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №11	59м
41.10.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №12	11м
41.11.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №13	4м
41.12.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №14	101м

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (перечислить):

3. Шмелев Алексей Николаевич передал, а Купавых Андрей Борисович принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу (за исключением проектной документации):

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

Концедент

Концессионер

Глава администрации
ГО г.Октябрьский
Республики Башкортостан
А.Н. Шмелев

Директор
ООО «Теплоэнерго»
А. Б. Купавых

В подтверждение Приложения №12 (Примерная форма акта приема-передачи объекта Соглашения):

Концедент



Глава администрации
ГО г.Октябрьский
Республики Башкортостан
А.Н. Шмелев



Концессионер



Директор
ООО «Теплоэнерго»
А. Б. Купавых



Приложение № 13
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
горячего водоснабжения городского округа
город Октябрьский Республика Башкортостан
№ _____
от «__» _____ 2017 г.

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Городского округа город Октябрьский, Республика Башкортостан
«____» _____ 2017 г.

Муниципальное образование городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан), от имени которого выступает администрация городского округа в лице главы администрации городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан Алексея Николаевича Шмелева, действующего на основании УСТАВА ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго»** в лице директора Андрея Борисовича Купавых, действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения № _____ от «____» _____ 2017 г. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по реконструкции объектов Соглашения:

№№	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
1.				
2.				
3.				
...				
ИТОГО:				

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

Концедент

Концессионер

Глава администрации
ГО г.Октябрьский
Республики Башкортостан
А.Н. Шмелев

Директор
ООО «Теплоэнерго»
А. Б. Купавых

В подтверждение Приложения № 13 (Примерная форма акта приемки выполненных работ):

Концедент



Глава администрации
ГО г.Октябрьский
Республики Башкортостан
А.Н. Шмелев



Концессионер



Директор
ООО «Теплоэнерго»
А. Б. Купавых



**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Городской округ город Октябрьский, Республика Башкортостан
«_____» _____ 2017 г.

Муниципальное образование городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан), от имени которого выступает администрация городского округа в лице главы администрации городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан **Алексея Николаевича Шмелева**, действующего на основании УСТАВА ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго»** в лице директора **Андрея Борисовича Купавых**, действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Концессионер передал, а Концедент принял следующую проектную документацию объекта Соглашения:

№№	Наименование тома проектной документации	Шифр	Кол-во экз.	Кол-во листов
1.				
2.				
3.				
...				

2. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

Сдал

Принял

Директор
ООО «Теплоэнерго»
А.Б. Купавых

Глава администрации
ГО г.Октябрьский
Республики Башкортостан
А.Н. Шмелев

В подтверждение Приложения № 14 (Примерная форма акта приема-передачи проектной документации):

Концедент

Концессионер

Глава администрации
ГО г.Октябрьский
Республики Башкортостан
А.Н. Шмелев

Директор
ООО «Теплоэнерго»
А. Б. Купавых



Приложение № 15
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
горячего водоснабжения городского округа
город Октябрьский Республика Башкортостан
№ _____
от «__» _____ 2017 г.

**График направления платы Концедента по Концессионному соглашению на
финансирование расходов на реконструкцию, создание (строительство)
объектов соглашения**

№ п/п	Дата платежа	Сумма в рублях.	Статья затрат (мероприятие по реконструкции)	Содержание платежа
1	До 30.11.17г	50 000 000,0	Реконструкция котельной №10. Строительство новой БМК с ликвидацией существующей котельной. Реконструкция котельной №13. Строительство новой БМК с ликвидацией существующей котельной.	Плата концедента
	Итого:			

Концедент



Глава администрации
ГО г.Октябрьский
Республики Башкортостан
А.Н. Шмелев

Концессионер



Директор
ООО «Теплоэнерго»
А. Б. Купавых

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено

печатью семьдесят восемь листов

Управлений делами администрации

Е.А.Пальчинский

Директор ООО «Теплоэнерго»

А.Б. Купавых



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:020713:122-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____ Идрисова Л. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:000000:1949-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____ Идрисова Л. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:020709:163-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____ Идрисова Л. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:030402:229-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____ Идрисова Л. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:020804:155-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____ Идрисова Л. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:010205:948-02/114/2017-4

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____ Идрисова Л. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:020112:698-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____ Идрисова Л. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:020205:630-02/114/2017-1

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____ Идрисова Л. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:030406:738-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____ Идрисова Л. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:030406:739-02/114/2017-3

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____ Идрисова Л. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:020302:1239-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____
(подпись)

Идрисова Л. И.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:000000:1951-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____
(подпись)

Идрисова Л. И.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:031302:179-02/114/2017-5

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____
(подпись)

Идрисова Л. И.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:020605:321-02/114/2017-6

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____
(подпись)

Идрисова Л. И.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:020112:308-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____
(подпись)

Семина Е.М.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:010110;231-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____ Идрисова Л. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:010212:106-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____ Идрисова Л. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:000000:2297-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____ Идрисова Л. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:010101:2550-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____ Идрисова Л. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:020502:6425-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав _____ Идрисова Л. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:020114:516-02/14/2017-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав _____ Семина Е.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:0212312-02/14/2017-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав _____ Семина Е.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:000000:1950-02/14/2017-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав _____ Семина Е.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:020606:562-02/14/2017-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав _____ Семина Е.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:010220:127-02/14/2017-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав _____ Семина Е.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:020112:310-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав _____ Семина Е.М.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:030406:737-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав _____ Семина Е.М.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:030406:228-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав _____ Семина Е.М.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:030406:740-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав _____ Семина Е.М.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:020903:232-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав _____ Семина Е.М.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:000000:2305-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

(подпись)

Семина Е.М.

(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:000000:2034-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

(подпись)

Семина Е.М.

(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:000000:2296-02/114/2017-4

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

(подпись)

Семина Е.М.

(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:020502:3067-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

(подпись)

Семина Е.М.

(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:020302:3473-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

(подпись)

Семина Е.М.

(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:020416:724-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена
Государственный регистратор прав _____ Семина Е.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:020413:52-02/114/2017-2

Государственная регистрация осуществлена
Государственный регистратор прав _____ Семина Е.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации: 19.12.2017

Номер регистрации: 02:57:030602:185-02/114/2017-5

Государственная регистрация осуществлена
Государственный регистратор прав _____ Семина Е.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Семина Е.М.

